



**TARTU NOTAR TIINA TOMBERG  
BÜROO ASUKOHT TARTU KALURI 2**

**Notariaalakto ametitegevuse raamatus 2025.a. nr 1854**

Täna, kaheksandal juulil kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (08.07.2025.a.)  
pöördusid

**Kenneth Koch**, isikukood 39406142036, kes avaldab, et tema asukoht notariaalakto tõestamise ajal on Kiili vald, tegutsedes **HAIMRE-GROUP OSAÜHING**, registrikood 10651454, aadress 78202 Pärnu mnt 27, Märjamaa alev, Märjamaa vald, Rapla maakond, e-posti aadress kenneth@kch.ee, edaspidi nimetatud **VÕÕRANDAJA**, esindajana,

**Lembit Tuimets**, isikukood 36308122753, kes avaldab, et tema asukoht notariaalakto tõestamise ajal on Rakvere linnas, tegutsedes **Eesti Vabariigi**, edaspidi nimetatud **OMANDAJA**, nimel, **Kliimaministeeriumi**, registrikood Riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris 70001231, aadress 10122 Suur-Ameerika tn 1, Tallinn, e-posti aadress Lembit.Tuimets@transpordiamet.ee, ja **Transpordiameti**, registrikood Riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris 70001490, aadress 11413 Valge tn 4/1, Tallinn, e-posti aadress Lembit.Tuimets@transpordiamet.ee, kaudu, ning

**Indrek Aps**, isikukood 37911022246, kes avaldab, et tema asukoht notariaalakto tõestamise ajal on Tallinn, tegutsedes **TMV Green OÜ**, registrikood 16162236, aadress 13517 Meistri tn 16, Tallinn, e-posti aadress jaanus.kivirand@tmvpower.ee, esindajana,

kõik koos LEPINGUOSALISED,

Tartu notar Tiina Tombergi poole, et sõlmida ja notariaalselt tõestada alljärgnev

**KINNISTU JAGAMINE JA ASJAÕIGUSLEPING  
HOONESTUSÕIGUSE MUUTMINE  
(edaspidi LEPING)**

**1. KINNISTUSRAAMATU SEIS**

**1.1.** Vastavalt kinnistusraamatu andmetele on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusraamatusse kantud registriosas number **2237437**, kinnistu nimi Arupõllu, alljärgnevad kehtivad kanded:

Ljagu:

katastritunnus 50201:001:0551, pindala 4392 m<sup>2</sup>, aadress 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, Sõmeru küla, Märjamaa vald, Rapla maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

katastritunnus 50201:001:0550, pindala 415457 m<sup>2</sup>, aadress Arupõllu, Sõmeru küla, Märjamaa vald, Rapla maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%)

II jagu:

Teise jakku on omanikuna sisse kantud HAIMRE-GROUP OSAÜHING (Märjamaa vald, reg.kood 10651454).

III jagu:

Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:  
2) Hoonestusõigus tähtajaga 50 aastat TMV Green OÜ (registrikood 16162236) kasuks. Tasuline hoonestusõigus. Hoonestusõiguse sisuks on: hoonestusõiguse ulatus vastavalt 30.06.2022. a lepingu punktidele 3.3, 3.4 ja 3.5; ehitamis- ja sihtotstarbelise kasutamise kohustus vastavalt 30.06.2022. a lepingu punktidele 4.1 kuni 4.4; korrashoiukohustus vastavalt 30.06.2022. a lepingu punktidele 5.1 ja 5.2; hoonestusõiguse võõrandamiseks koormatud kinnistu omaniku nõusoleku nõue vastavalt 30.06.2022. a lepingu punktile 7.1, kusjuures võõrandamise nõusoleku andmise eeltingimuseks on kõigi koormatud kinnistu omaniku ja hoonestaja vahel sõlmitud hoonestusõigust puudutavate võlaõiguslike kokkulepete ülevõtmine hoonestusõiguse omandaja poolt; hoonestusõiguse piiratud asjaõigustega koormamiseks koormatud kinnistu omaniku nõusoleku nõue vastavalt 30.06.2022. a lepingu punktile 7.2; hoonestusõiguse omanikule langemine vastavalt 30.06.2022. a lepingu punktile 9.1; kokkulepe ehitiste saatuse ning hüvitise maksmise välistamise kohta hoonestusõiguse tähtaja möödumisel või hoonestusõiguse lõpetamisel või hoonestusõiguse omanikule langemisel vastavalt 30.06.2022. a lepingu punktidele 10.1 kuni 10.3; taastamiskohustus vastavalt 30.06.2022. a lepingu punktile 11.1; viljade kuuluvus vastavalt 30.06.2022. a lepingu punktile 13.1; maamaksu tasumise kohustus vastavalt 30.06.2022. a lepingu punktidele 13.2 ja 13.3. Hoonestusõiguse kohta on avatud registriosa number 21687150. 30.06.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 6.07.2022.  
3) Eelmärge kinnistu jagamisel tekkiva kinnisasja suurusega ligikaudu 4524 m<sup>2</sup> omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Eesti Vabariik kasuks. 23.05.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 27.05.2024.

IV jagu:

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

**Vastavalt ehitisregistri andmebaasile** eelnimetatud katastriüksusega 50201:001:0551 ehitisi seotud ei ole.

**1.2.** Vastavalt kinnistusraamatu andmetele on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusraamatusse kantud registriosas number **21687150**, alljärgnevad kehtivad kanded:

I jagu:

katastritunnus 50201:001:0551, pindala 4392 m<sup>2</sup>, aadress 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, Sõmeru küla, Märjamaa vald, Rapla maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

katastritunnus 50201:001:0550, pindala 415457 m<sup>2</sup>, aadress Arupõllu, Sõmeru küla, Märjamaa vald, Rapla maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).

Esimesse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud hoonestusõigus tähtajaga 50 aastat, mis on koormatisena kantud kinnistu nr 2237437

registriosa 3. jakku. Koormatud kinnisasja omanikuna on sisse kantud HAIMRE-  
GROUP OSAÜHING (registrikood 10651454).

Tasuline hoonestusõigus. Hoonestusõiguse sisuks on: hoonestusõiguse ulatus vastavalt 30.06.2022. a lepingu punktidele 3.3, 3.4 ja 3.5; ehitamis- ja sihtotstarbelise kasutamise kohustus vastavalt 30.06.2022. a lepingu punktidele 4.1 kuni 4.4; korrashoiukohustus vastavalt 30.06.2022. a lepingu punktidele 5.1 ja 5.2; hoonestusõiguse võõrandamiseks koormatud kinnistu omaniku nõusoleku nõue vastavalt 30.06.2022. a lepingu punktile 7.1, kusjuures võõrandamise nõusoleku andmise eeltingimuseks on kõigi koormatud kinnistu omaniku ja hoonestaja vahel sõlmitud hoonestusõigust puudutavate võlaõiguslike kokkulepete ülevõtmine hoonestusõiguse omandaja poolt; hoonestusõiguse piiratud asjaõigustega koormamiseks koormatud kinnistu omaniku nõusoleku nõue vastavalt 30.06.2022. a lepingu punktile 7.2; hoonestusõiguse omanikule langemine vastavalt 30.06.2022. a lepingu punktile 9.1; kokkulepe ehitiste saatuse ning hüvitise maksmise välistamise kohta hoonestusõiguse tähtaja möödumisel või hoonestusõiguse lõpetamisel või hoonestusõiguse omanikule langemisel vastavalt 30.06.2022. a lepingu punktidele 10.1 kuni 10.3; taastamiskohustus vastavalt 30.06.2022. a lepingu punktile 11.1; viljade kuuluvus vastavalt 30.06.2022. a lepingu punktile 13.1; maamaksu tasumise kohustus vastavalt 30.06.2022. a lepingu punktidele 13.2 ja 13.3.

#### II jagu:

Teise jakku on omanikuna sisse kantud TMV Green OÜ (registrikood 16162236).

#### III jagu:

Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:  
1) Reaalkoormatis kinnistu nr 2237437 igakordse omaniku kasuks. Reaalkoormatis hoonestusõiguse tasu maksmise tagamiseks igakordse omaniku kohustusega alluda kohesele sundtäitmisele reaalkoormatisega tagatud rahalise nõude rahuldamiseks vastavalt 30.06.2022. a lepingu punktidele 8.1.1 ja 8.1.2. Reaalkoormatis jääb püsima, kui hoonestusõigusega koormatud kinnisasja omanik reaalkoormatise alusel või mõne teise eespool või samal järjekohal asuva piiratud asjaõiguse omanik hoonestusõigusele sissenõude pöörab.  
30.06.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 6.07.2022.  
1) Eelmärge reaalkoormatise muutmise tagamiseks kinnistu nr 2237437 igakordse omaniku kasuks. Eelmärge hoonestusõiguse tasu muutmise nõude tagamiseks vastavalt 30.06.2022. a lepingu punktile 8.4. 30.06.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 6.07.2022.

#### IV jagu:

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

## **2. NOTARI POOLT KONTROLLITUD ASJAOLUD JA KOGUTUD TEAVE. LEPINGULE ALLAKIRJUTANUTE AVALDUSED**

### **2.1. Notar kontrollis notariaalakti tõestamisel:**

2.1.1. LEPINGU punktis 1 märgitud registrite andmeid.

2.1.2. Osalejate isikuid videosilla vahendusel, sh Politsei- ja Piirivalveameti andmete alusel. Lembit Tuimets on notarile tuntud.

2.1.3. Vahetult enne LEPINGU tõestamist kohtu registriosakonna keskandmebaasi andmeid, mille kohaselt on äriregistris registreeritud:

\* **HAIMRE-GROUP OSAÜHING**, registrikood 10651454, aadress Pärnu mnt 27, Märjamaa alev, Märjamaa vald, Rapla maakond ning juhatuse liikmed on Aleksander Koch, isikukood 35812250337 Kenneth Koch, isikukood 39406142036.

\* **TMV Green OÜ**, registrikood 16162236, aadress 13517 Meistri tn 16, Tallinn ning juhatuse liikmed on Indrek Aps, isikukood 37911022246 Jaanus Kivirand, isikukood 37911200315 Kim Petteri Tahkonieni, isikukood 37008040030.

Kenneth Koch ega Indrek Aps suhtes ei ole kehtestatud ärikeelde.

2.1.4. LEPINGUS märgitud esindajate esindusõigust e-notari kaudu äriregistrisse tehtud päringute ning volikirja originaali ja volikirja tekstist tulenevate volituste ulatuse alusel.

OMANDAJA esindajale antud volikirja (notari ametitegevuse raamatu registri number 1059) kohaselt volitab Eesti Vabariik Lembit Tuimetsa volitaja nimel tegutsedes esindama Eesti Vabariiki riigiteede ehitamiseks või eratee avalikuks kasutamiseks vajalike kinnisasjade omandamiseks kinnisasja omanikega läbirääkimiste pidamisel ja kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 3 lõike 3 ja lõike 4 alusel kehtestatud Transpordiameti korralduses esitatud tingimustel kinnisasjade omandamiseks vajalike tehingute tegemisel kõigi seadusest tulenevate õiguste ja kohustustega.

## 2.2. Notariaalakti ettevalmistamise käigus on ilmnenu alljärgnevad asjaolud:

LEPINGUS sisalduva asjaõiguslepingu aluseks on notar Tiina Tombergi poolt 23.05.2024 ametitegevuse raamatus number 1123 all tõestatud kinnistu võõrandamise leping (omandi üleandmiseta), edaspidi nimetatud VÕÕRANDAMISLEPING. Osalejad kinnitavad, et VÕÕRANDAMISLEPINGU sisu on neile teada, loobuvad selle ettelugemisest ja lisamisest käesolevale notariaalaktile. VÕÕRANDAMISLEPING on esitatud kinnistusosakonnale.

VÕÕRANDAMISLEPINGU esemeks on punktis 1.1. nimetatud kinnistu, edaspidi KINNISTU, jagamisel tekkiv kinnistu katastritunnusega 50201:001:0551, pindala 4392 m<sup>2</sup>, aadress 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, Sõmeru küla, Märjamaa vald, Rapla maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%); edaspidi nimetatud LEPINGU ESE.

## 2.3. LEPINGUOSALISED kinnitavad, et

2.3.1. Neile teadaolevalt on punktides 2.1. ja 2.2. kirja pandud asjaolud õiged.

2.3.2. Nad ei soovi täiendavate dokumentide muretsemist, notariaalaktile lisamist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notari poolt.

## 2.4. VÕÕRANDAJA esindaja kinnitab, et:

2.4.1. Kuni LEPINGU sõlmimiseni ei ole KINNISTUT kellelegi võõrandatud ega koormatud ning peale kinnistusraamatusse kantud hoonestusõiguse ja eelmärke rohkem koormatud (sh kolmandate isikute selliste õigustega, mida

kinnistusraamatusse ei kanta), selle käsutusõigust ei ole piiratud ega keelatud ning selle suhtes pole vaidlusi.

2.4.2. KINNISTU suhtes ei ole kinnistusosakonnale kinnistamisavaldusi esitatud.

2.4.3. KINNISTU jagamiseks on olemas kõik vajalikud load ja kooskõlastused.

2.5. TMV Green OÜ esindaja kinnitab, et:

2.5.1. Kuni LEPINGU sõlmimiseni ei ole punktis 1.2. nimetatud hoonestusõigust kellelegi võõrandatud ning peale kinnistusraamatusse kantud reaalkoormatise ja eelmärke rohkem koormatud (sh kolmandate isikute selliste õigustega, mida kinnistusraamatusse ei kanta), selle käsutusõigust ei ole piiratud ega keelatud ning selle suhtes pole vaidlusi.

2.5.2. Punktis 1.2. nimetatud hoonestusõiguse suhtes ei ole kinnistusosakonnale kinnistamisavaldusi esitatud.

### **3. KINNISTU JAGAMINE. HOONESTUSÕIGUSE MUUTMINE JA VÕÕRANDAMISLEPINGU TÄITMINE**

**3.1. VÕÕRANDAJA ja TMV Green OÜ jagavad KINNISTU kaheks eraldi kinnistuks vastavalt LEPINGU punktile 4 ning VÕÕRANDAJA ja TMV Green OÜ muudavad hoonestusõigust selliselt, et hoonestusõigus koormab vaid jagamisel tekkivat (alles jäävat) kinnistut, mis hakkab koosnema katastriüksusest katastritunnusega 50201:001:0550, kõik muud hoonestusõiguse tingimused jäävad samaks.**

3.2. VÕÕRANDAMISLEPINGU kohaselt kohustus OMANDAJA tasuma VÕÕRANDAJALE LEPINGU ESEME omandamise eest alljärgnevad tasud:

3.2.1. tasu kinnisasja osa eest summas 4'120 eurot;

3.2.2. motivatsioonitasu summas 1'466 eurot;

3.2.3. täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest summas 176 eurot igale omanikule.

3.3. VÕÕRANDAMISLEPINGU sõlmimisel ei olnud LEPINGU ESE veel välja mõõdetud ning maakatastris iseseisva katastriüksusena registreeritud ning LEPINGU ESEME pindala eeldatav suurus oli 4524 m<sup>2</sup>.

LEPINGUOSALISED lepivad kokku, et kuna LEPINGU ESEME tegelik pindala on 4392 m<sup>2</sup>, kuulub kinnisasja maa eest tasumisele 4'000 eurot, muud kokkulepitud tasud ei muutu.

3.4. Punktis 3.2. nimetatud summadest on OMANDAJA poolt VÕÕRANDAJALE tasutud 2'881 eurot.

3.5. VÕÕRANDAJA ja OMANDAJA lepivad kokku, et OMANDAJA kohustub ülejäänud tasumisele kuuluva 2761 eurot tasuma hiljemalt 20 päeva jooksul arvates LEPINGU sõlmimisest **HAIMRE-GROUP OSAÜHING arvele nr EE882200221014180449.**

3.6. Eelnimetatud summa tähtaegse laekumisega näidatud isikule ja arvele on OMANDAJA poolt VÕÕRANDAMISLEPINGU alusel tasumisele kuuluvad tasud ja hüvitised LEPINGU ja VÕÕRANDAMISLEPINGU kohaselt tasutud.

#### **4. ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED**

**4.1. HAIMRE-GROUP OSAÜHING ja TMV Green OÜ jagavad registriosa number 2237437 all registreeritud kinnistu kaheks eraldi kinnistuks selliselt, et registriosa III jakku kande nr 2 all kantud hoonestusõigus jääb kehtima jagamisel tekkivale (alles jäävale) kinnistule registriosa numbriga 2237437, mis hakkab koosnema katastriüksusest 50201:001:0550 ning teise jagamisel tekkiva kinnistu registriosas katastritunnusega 50201:001:0551 hoonestusõigust üle ei kanta.**

**4.2. Võttes aluseks notar Tiina Tombergi poolt 23.05.2024 ametitegevuse raamatus number 1123 all tõestatud lepingu HAIMRE-GROUP OSAÜHING annab üle registriosa number 2237437 jagamisel tekkiva kinnistu katastritunnusega 50201:001:0551 omandi ning Eesti Vabariik võtab omandi vastu.**

**4.3. HAIMRE-GROUP OSAÜHING, registrikood 10651454, TMV Green OÜ, registrikood 16162236, ning Eesti Vabariigi nimel, riigivara valitseja Kliimaministeeriumi, registrikood Riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris 70001231, valitsemisalas tegutsev valitsusasutus Transpordiamet, registrikood Riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris 70001490, LUBAVAD JA AVALDAVAD SOOVI JÄRGMISTE SISSEKANNETE TEGEMISEKS KINNISTUSRAAMATUSSE:**

**4.3.1. Kustutada registriosa number 2237437 kolmandast jaost Eesti Vabariigi kasuks kantud omandiõiguse üleandmise nõuet tagav eelmärge.**

**4.3.2. Kanda kinnistusraamatusse registriosa number 2237437 jagamine kaheks eraldi kinnistuks, kusjuures senine kinnistu hakkab koosnema katastriüksusest katastritunnusega 50201:001:0550, pindala 415457 m<sup>2</sup>, aadress Arupõllu, Sõmeru küla, Märjamaa vald, Rapla maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%), ning nimetatud kinnistu ainuomanikuks jääb HAIMRE-GROUP OSAÜHING, registrikood 10651454.**

**Nimetatud kinnistut jääb koormama registriosa III jakku kande nr 2 all kantud hoonestusõigus.**

**4.3.3. Avada iseseisev registriosa jagamisel tekkivale kinnistule, mis koosneb katastriüksusest katastritunnusega 50201:001:0551, pindala 4392 m<sup>2</sup>, aadress 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, Sõmeru küla, Märjamaa vald, Rapla maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%), ning kanda nimetatud kinnistu ainuomanikuna kinnistusraamatusse Eesti Vabariik.**

**Nimetatud kinnistut ei jää koormama registriosa III jakku kande nr 2 all kantud hoonestusõigus.**

**4.4. LEPINGUOSALISED seavad tingimuseks, et üht taotletud kannet ei tehtaks teisi kandeid tegemata.**

#### **5. NOTARI SELGITUSED**

Notar on LEPINGULE allakirjutanutele selgitanud, et:

- \* Kaugtõestamise korral on elektroonilises käibes kasutusel digitaalne originaaldokument.
- \* Kinnisomandi üleandmiseks on nõutav sellekohase kande tegemine kinnistusraamatusse.
- \* Kinnisasja võib jagada mitmeks kinnisasjaks ainult omaniku soovil.
- \* Kinnisomandi üleandmiseks ja kinnisasja koormamiseks asjaõigusega, samuti kinnisasja koormava asjaõiguse üleandmiseks, koormamiseks või selle sisu muutmiseks on nõutav õigustatud isiku ja teise poole notariaalselt tõestatud kokkulepe (asjaõigusleping) ja sellekohase kande tegemine kinnistusraamatusse, kui seadus ei sätesta teisiti.
- \* Kinnisasja jagamise korral jääb kinnistusraamatusse kantud õigus, mille esemeks on kinnisasi tervikuna, koormama kõiki jagamise tulemusel tekkinud kinnisasju. Kinnistusraamatusse kantud õigus, mille esemeks oli jagatava kinnisasja osa, jääb koormama vastavat jagamise tulemusel tekkinud kinnisasja.
- \* Kande tegemiseks, muutmiseks või kustutamiseks on nõutav selle isiku nõusolek, kelle kinnistusregistriosas kantud õigust kanne kahjustaks (puudutatud isik), kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.
- \* Kinnisasja koormava asjaõiguse lõpetamiseks on nõutav õigustatud isiku notariaalselt kinnitatud avaldus õiguse lõpetamise kohta ja õiguse kustutamine kinnistusraamatust, kui seadus ei sätesta teisiti.
- \* Vastavalt notari tasu seaduse §-le 4 on kinnisasja minimaalväärtus (tehinguväärtuse alampiir) 6'391 eurot, mille alusel arvestatakse lepingu tõestamise eest ette nähtud notaritasu.

**LEPINGUOSALISED kinnitavad, et nad ei soovi täiendavat nõustamist notari poolt.**

## **6. LEPINGU SÕLMIMISEGA KAASNEVAD KULUD**

### **6.1. Notari tasu vastavalt notari tasu seadusele:**

Kinnistu jagamise avaldus 24,90 eurot (tehinguväärtus 6 391,00 eurot: § 3, 4, 8, 22, 23 p 1).

Hoonestusõiguse muutmise kokkuleppe tõestamine 177,00 eurot (tehinguväärtus 52 637,50 eurot: § 3, 6, 22, 23 p 2).

Asjaõiguslepingu tõestamine 19,10 eurot (§ 25).

Kaugtõestamise teel tehtav ametitoiming 20,00 eurot (§ 2 lg 2').

Notari tasu kokku 241,00 eurot.

Käibemaks kokku 57,84 eurot.

### **6.2. Riigilõiv vastavalt riigilõivuseadusele:**

Riigilõiv jagamise kinnistamisel (registriosa 2237437) 2,00 eurot (tehinguväärtus 3 996,22 eurot: §-d 80, 347, 349).

**Uue omaniku kinnistamisel riigilõivuseaduse § 25 lg 2 p 2 kohaselt riigilõivu ei ole.**

*Notar on osalejatele selgitanud, et LEPINGUS sätestatud riigilõivu summa kuvatakse e-maksuametis täisulatuses igale maksjaks määratud isikule. Osalejatel tuleb riigilõivu tasuda vastavalt LEPINGULE, mitte e-maksuametis kuvatavatele*

andmetele. E-maksuametis kuvatav nõue kaob e-maksuameti keskkonnast pärast riigilõivu täies mahus tasumist.

**6.3.** Nimetatud kulud kannab OMANDAJA, kes palub väljastada arve Transpordiametile, aadress Valge tn 4/1, Tallinn.

*OMANDAJA esindaja kinnitab, et riigilõivuks ette nähtud summa tasub OMANDAJA Rahandusministeeriumile ettemaksukontolt, Transpordiameti viitenumber 26859837. Notar on juhtinud osalejate tähelepanu sellele, et riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta taotlus läbi vaatamata.*

## **7. LÖPPSÄTTED**

### **Lepingu ja selle andmete edastamine.**

\* Osalejad soovivad käesoleva notariaalakti ja esindusõigust tõendava volikirja kinnistusosakonnale edastamist notari poolt.

\* Notar esitab LEPINGU andmed maakatastri pidajale.

Notariaalakt on notari poolt osalejatele videosilla vahendusel ette loetud ja esitatud ekraanil tutvumiseks. Notariaalakt on osalejate poolt läbi vaadatud, heaks kiidetud ning osalejate ja notari poolt digitaalselt allkirjastatud.

Pärast notariaalakti tõestamist annab notar e-notari kaudu osalejale infosüsteemide andmevahetuskihi (X-tee) <https://www.eesti.ee/est> ja e-Notari iseteeninduse [www.notar.ee](http://www.notar.ee) kaudu õiguse juurdepääsuks osalejate ja notari poolt digitaalselt allkirjastatud notariaalaktile. Juurdepääsuõiguse märke tehakse tehinguosalisest juriidilise isiku, mitte tema esindaja andmete juurde.

*Kenneth Koch /allkirjastatud digitaalselt/*

*Indrek Aps /allkirjastatud digitaalselt/*

*Lembit Tuimets /allkirjastatud digitaalselt/*

*Tartu notar Tiina Tomberg /allkirjastatud digitaalselt/*